

Umowa nr...

zawarta w Krośnie w dniu ..... 2017 r. pomiędzy:

Sądem Okręgowym w Krośnie, ul. Sienkiewicza 12, posiadającym NIP: 684-20-14-862, REGON: 000641762, reprezentowanym przez:

.....- Dyrektora Sądu,

zwanym w dalszym ciągu umowy Zamawiającym

a

wykonawcą ..... z siedzibą w ..... (kod pocztowy:.....), ul....., wpisaną do KRS/CEIDG pod numerem ....., posiadająca NIP:....., REGON: ....., reprezentowana przez:

.....

.....

zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą,

po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie polegające na wykonaniu bieżącej konserwacji ścian i sufitów w budynku Sądu Okręgowego w Krośnie, ul. Sienkiewicza 12.
2. Zakres zamówienia:
  - 1) gruntowanie, 2-krotne malowanie ścian i sufitów farbami akrylowymi,
  - 2) wymiana kratki wentylacyjnych na regulowane,
  - 3) montaż desek odbojowych meblowych zabezpieczających ściany,
  - 4) wymiana paneli podłogowych.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia - zwanego dalej *przedmiotem umowy* - określa protokół typowania robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiary robót oraz oferta wykonawcy, stanowiące integralną część umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy, warunkami prowadzenia robót oraz nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących przedmiotu i warunków realizacji umowy oraz co do dokumentacji przetargowej i specyfikacji technicznej zadania.

§ 2

Termin i warunki wykonania umowy

1. Ustala się następujący termin realizacji przedmiotu umowy - do 2 miesięcy od daty podpisania umowy, tj. do dnia .....
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren robót w terminie do 3 dni od dnia podpisania umowy .
3. Realizacja zamówienia jest możliwa po godzinach pracy sądu w dni robocze oraz we wszystkie dni wolne od pracy bez ograniczeń godzinowych.

4. Wykonawca ma prawo żądać przedłużenia terminu zakończenia realizacji umowy, jeżeli niedotrzymanie terminu pierwotnie ustalonego nastąpiło z winy Zamawiającego lub wskutek działania siły wyższej. Okres przedłużenia terminu realizacji umowy będzie odpowiadał maksymalnie okresowi trwania przeszkody w realizacji przedmiotu umowy wynikłej z winy Zamawiającego lub wskutek siły wyższej.

#### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie robót, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie dbał o ład i porządek na terenie robót.
3. Podczas wykonywania robót Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia własnymi środkami pomieszczeń, w których wykonywane będą roboty oraz zabezpieczenia sprzętów i urządzeń, znajdujących się w tych pomieszczeniach.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór wykonanych robót.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na zdrowiu i mieniu, powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.
6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
7. Wykonawca przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy na własny koszt zapewni właściwą ochronę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej i deliktowej) z tytułu wykonywanej działalności, a także ubezpieczenia z tytułu prowadzenia działalności w zakresie robót budowlanych (na kwoty nie niższe niż 200.000 zł) w celu optymalnego zabezpieczenia ryzyka związanego z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz będzie mógł o każdym czasie na żądanie Zamawiającego udowodnić posiadanie takiej ochrony poprzez przedłożenie odpowiednich dokumentów (kserokopii polis i dowodu ich opłacenia).

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych i przy użyciu sprzętu pozyskanego we własnym zakresie.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy *Prawo budowlane* (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.) i art. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o wyrobach budowlanych* (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 1570 ze zm.) oraz wymaganiom specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, a także protokołu typowania robót.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą albo aprobatę techniczną.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonanych





z materiałów Wykonawcy.

§ 5

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu sił własnych, za wyjątkiem robót w zakresie :

.....  
.....  
.....

które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy (podwykonawców).

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest w trakcie realizacji niniejszej umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 14 dni pisemnego zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż, 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej
  - b) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w § 2,
  - c) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - d) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy,
  - e) umowa o podwykonawstwo zawiera ceny jednostkowe wyższe niż ceny jednostkowe, zawarte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy,
  - f) umowa o podwykonawstwo nie zawiera cen, w tym również cen jednostkowych, z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający oraz osoby przez niego uprawnione,
  - g) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zakresu odpowiedzialności za wady, przy czym zastrzega się, aby okres tej odpowiedzialności nie był krótszy niż okres odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec Zamawiającego,
  - h) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, o których mowa w § 6.

